

Elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (na podstawie Uchwały LI/355/2023 Rady Miasta Imielin z dnia 31.01.2023 r.)	
Granica terenu objętego planem miejscowym	
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	
Nazwy terenów o różnym przeznaczeniu	E16.MN-U
Nieprzekraczalna linia zabudowy	
Granica pasa technologicznego od napowietrznych linii energetycznych	
Trasy rowerowe	



Opinia Integral Sp. z o.o.

W zakresie powiązania z inwestycją pn.: „

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 934 od miejscowości Imielin do dk 44” opiniuje się pozytywnie przedłożony rysunek PZT z uwagami:

1. W rejonie projektowanych dojść do chodnika DW 934 należy przewidzieć zarurowanie rowu odwadniającego.
2. Rzędne wysokościowe należy dostosować do wysokości chodnika po realizacji inwestycji oraz z uwzględnieniem osiadań spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej.

LEGENDA:

- zakres opracowania - działki nr: 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663, 673 (jedn. ewid. 241402_1/obr. 0001)
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu - określony w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 3 pkt. 20 i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - §14, 23, 40. W odniesieniu do obszaru, na który będzie oddziaływała, projektowana inwestycja nie powoduje wystąpienia uciążliwości w zakresie §11 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar ograniczonego użytkowania - nie występuje.
- 1 - proj. staw rybny o powierzchni lustra wody 10,77 ha, głębokość maks. 1,9 m
- proj. odpływ/dopływ do stawu
- 2 - proj. wiatą tężni solankowej o nawierzchni bet.
- 3 - proj. wiatą grillową o nawierzchni bet.
- 4 - proj. plac zabaw - nawierzchnia syntetyczna
- 5 - plac rekreacyjny dla wędkarzy - nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej bet. bezfazowej gr. 8 cm (miejsce na stoły biwakowe)
- 6 - siłownia plenerowa - nawierzchnia z maty przerostowej gr. 23 mm
- 7 - proj. plac manewrowy dla służb sanitarnych - nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych bet. gr. 10 cm wypełnionych kruszywem
- 8 - proj. miejsce składowania odpadów - plac utwardzony z kostki brukowej bet. bezfazowej gr. 8 cm
- proj. dojazd szer. 3 m - nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych bet. gr. 10 cm wypełnionych kruszywem
- ścieżki pieszo-edukacyjne szer. 2,5 m - nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej bet. bezfazowej gr. 8 cm
- ścieżki piesze - nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej bet. bezfazowej gr. 8 cm
- proj. dojście z ul. Imielińskiej - połączenie z chodnikiem, z uwagi na planowaną przebudowę drogi (ul. Imielińska), poza zakresem opracowania
- proj. połączenie ścieżki pieszo-edukacyjnej z ul. Imielińskiej, z uwagi na planowaną przebudowę drogi, poza zakresem opracowania
- dojazd z ul. Grzybowej
- 9 - proj. fontanna/pływający agregat napowietrzający 4 kW (295 000 l/h)
- 10 - istniejące ciek wodny - odcinki do przełożenia/usunięcia
- 11 - ciek wodny - nowy przebieg
- 12 - proj. młoch spustowy z odpływem
- proj. przepusty pod ścieżkami, placami
- istniejące drzewa
- proj. zieleń wysoka - nasadzenia drzew (55 szt.)
- obumarłe drzewa przeznaczone do usunięcia (93 szt.)
- 13 - proj. skarpy stawu o nachyleniu: 1:3 - przy brzegu; 1:2 - przy wyspie
- 13a - proj. pozostałe skarpy o zmiennym nachyleniu
- proj. tereny zielone - trawnik
- 14 - proj. zamykana skrzynka na króciec ze złączką
- 15 - plac utwardzony - rezerwa miejsca pod tymczasowe obiekty kontenerowe zestaw modułowy w konstrukcji szkieletowej aluminiowej 3x 243,5/605,5 cm: kontener magazynowy (1 moduł, ok. 15 m²) + kontener gospodarczy (2 moduły, ok. 30 m²)
- 16 - proj. palisada betonowa
- Ł - proj. ławki parkowe ze śmietnikami (10 szt.)
- proj. rzędne terenu
- proj. rzędne dna stawu
- docelowy poziom powierzchni lustra wody

PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW

NR	Nazwa gatunkowa drzewa	Nazwa łacińska	Ilość	Wysokość docelowa [m]	Korona ukształtowana [m]	Wysokość sadzonki [m]
A/1-A/17	Wierzba biała	<i>Salix alba</i>	8	20	10-12	1,9
B/1-B/17	Brzoza omszona	<i>Betula pubescens</i>	18	25	7 - 9	1,5
C/1-C/10	Klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>	10	10	7	1,6
D/1-D/10	Olsza czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	7	25	15	2
E/1-E/10	Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	12	25	15	1,5

BILANS POWIERZCHNI:

Powierzchnia terenu opracowania - działki nr: 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663, 673	27 774,9 m ²
Powierzchnia utwardzona	5 111,43 m ²
w tym:	
a/ nawierzchnia pod wiatą tężni solankowej	113,1 m ²
b/ nawierzchnia pod wiatą grillową	113,1 m ²
b/ ścieżki piesze, pieszo-edukacyjne	2 649,50 m ²
c/ nawierzchnia placu wędkarzy	683,85 m ²
d/ nawierzchnia drogi dojazdowej	519,21 m ²
e/ nawierzchnia syntetyczna placu zabaw	201,06 m ²
f/ utwardzony plac na odpady	12,0 m ²
g/ nawierzchnia placu manewrowego wzmocniona geokratą	691,25 m ²
h/ nawierzchnia siłowni plenerowej - maty przerostowe	128,36 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	22 657,21 m ²
w tym:	
a/ Nawierzchnie zielone (trawnik)	10 820,35 m ²
b/ Powierzchnia proj. stawu (lustra wody)	10 767,30 m ²
c/ Powierzchnia zajęta przez koryta cieków wodnych	1 069,56 m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej	81,57%
Procent zainwestowania terenu	61,04%

Geodezja Krzemień
Grzegorz Krzemień
43-140 Łędziny,
ul. Paderewskiego 20a
MIP 646-281-93-06

mgr inż. Piotr Kozłowski
GEODEZJA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Kozłowski
geodeta uprawniający, zakres 1, nr 19966

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wyniku uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych - protokołu weryfikacji
Data wpisania operatu technicznego do zasobu
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Starosta Bieruńsko-Łędzki
G-GO.6640.1000.2023. 22997
24.10.2023
mgr inż. Piotr Kozłowski
nr upr. 19966, zakres 1

inż. Grzegorz Krzemień
43-140 Łędziny
ul. Paderewskiego 20a
tel./ 448 513-699-331
MIP: 646-281-93-06
REGON: 241672566

UWAGA:

Na rysunku zostały określone wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami (§ 15 ust. 2 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).
2. Czytać łącznie z rys. WZT-2.
Rysunki WZT-1 i WZT-2 stanowią opracowania wzajemnie się uzupełniające

temat: Projekt zagospodarowania terenu rekreacyjnego wraz z budową stawu i infrastrukturą techniczną w ramach zadania "Zagospodarowania terenów zdegradowanych w wyniku działalności przemysłowej w rejonie Cisowca w Imielinie" 41-407 Imielin, ul. Imielińska	
inwestor: Gmina Imielin	
rys. 41-407 Imielin, ul. Imielińska 81	
branża: ARCHITEKTURA	
Nr upr. Podpis	
studium projektowe gminne, gminnego 5J nr rys.	
data: 11.2023	
wykonał: mgr inż. arch. P. Urbanek	
sprawdził: dr inż. arch. Z. Sasiadek	
skala: 1:1000	
projektował: mgr inż. arch. P. Gara	
674/01 11/03/ SLOKK	
PZT -01	